



Commune de Saint-Prest

PLAN LOCAL D'URBANISME



6.2 Plan de zonage – le Bourg

Échelle 1 : 2 000^{ème}

Plan Local d'urbanisme révisé, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 11 décembre 2018

Légende

Limite communale

Limite de zone

UA : Centre-ancien

UB1 : Quartier résidentiel

UB2 : Quartier résidentiel paysager

UE : Équipements

UX : Activités économiques

AUB1 : Zone à urbaniser

A : Air - Zone agricole

N, Nt : Zone naturelle

Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Secteur dédié à l'aménagement de la RN154 (Décret n°2018-576 du 04/07/2018 déclarant d'utilité publique les travaux d'aménagement à 2x2 voies de la RN154)

Emplacement réservé (article L151-41 du Code de l'urbanisme)

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Article L151-11 du Code de l'urbanisme)

Espace boisé classé (article L113-1 du Code de l'urbanisme)

Espace paysager protégé (Article L151-23 du Code de l'urbanisme)

Zone inondable (PPRI de l'Eure - Arrêté préfectoral n°2009-...)

Zone humide probable (Article L151-23 du Code de l'urbanisme)

Alignement d'arbres (Article L151-19 du Code de l'urbanisme)

Patrimoine bâti à préserver (Article L151-19 du Code de l'urbanisme)

Chemins à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'urbanisme

Tracé du Plan Vert (Chartres Métropole) à préserver ou à créer

Chemin à préserver

Continuités écologiques à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme

Corridor écologique

Corridor écologique alluvial

Emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme			
Número	Destination	Superficie	Bénéficiaire
1	Sous-station électrique	7 147 m²	SYNELVA
2	Aménagements de terrains de loisirs	28 191 m²	Commune de Saint-Prest
3	Extension des aménagements sportifs et de loisirs	16 749 m²	Commune de Saint-Prest
4	Aménagements verts sur l'île du Cœur de village	1 997 m²	Commune de Saint-Prest
5	Coulée verte (Plan vert)	21 164 m²	Chartres Métropole
6	Extension d'un espace de loisir le long de l'Eure	6 130 m²	Commune de Saint-Prest
7	Cheminement piétonnier des Ponts Breteux à la Pierre Percée (largeur 3m)	1 388 m²	Commune de Saint-Prest

