## Le territoire concerné

# Chartres Métropole



L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat prévoit la réhabilitation de près d'une centaine de logements par an !

Il s'agit d'accompagner efficacement les propriétaires dans leur projet de travaux par le biais d'aides financières incitatives de Chartres Métropole avec l'association de différents partenaires : l'ANAH (Agence Nationale de l'Habitat), le Conseil Départemental d'Eure-et-Loir et les caisses de retraite.



Le programme Habiter Mieux, un vrai coup de pouce pour vos travaux de rénovation thermique!

Habiter Mieux, c'est un dispositif d'aides financières exceptionnelles pour améliorer la performance énergétique des logements :

- pour bien se chauffer, améliorer son confort
- pour réduire les factures d'énergie

# Les conditions principales

- Logements privés, occupés à titre de résidence principale
- Logement de plus de 15 ans
- Travaux réalisés par un professionnel
- Conditions de ressources pour les propriétaires occupants
- Conditions de loyer et engagement de 9 ans pour les propriétaires bailleurs
- Gain énergétique supérieur à 25% pour les travaux de rénovation thermique par rapport à la situtation avant travaux (35% pour les propriétaires bailleurs)

# Les travaux subventionnables



Travaux liés aux économies d'énergie isolation, chauffage, ventilation, menuiseries...



Travaux d'adaptation à la perte d'autonomie adaptation de la salle de bain, WC, cheminements...



**Réhabilitation de logements locatifs** amélioration énergétique, logements dégradés, vacants...



Gros travaux de réhabilitation

logements dégradés, tous corps d'état

## **Attention!**

Les travaux ne doivent pas être commencés avant l'accord de toutes les subventions sollicitées.

# Des subventions pour vos travaux

## Propriétaires occupants\*

Subventions et prêts accordés selon la nature du projet, la situation sociale et familiale et les ressources.



## Economies d'énergie

## **ANAH**

25% à 50% dans la limite de 20 000 € de travaux HT

## **Aide Habiter Mieux**

10% du montant des travaux HT dans la limite de 2 000 €

## **Chartres Métropole**

5% à 20% du reste à charge



# Adaptation

#### ANAH

35% ou 50% dans la limite de 20 000 € de travaux HT

## **Chartres Métropole**

5% à 25% du reste à charge



## Habitat très dégradé

#### ANAH

50% dans la limite de 50 000 € de travaux HT

## **Chartres Métropole**

25% de la dépense HT retenue par l'ANAH

#### **Autres financements**

- Caisses de retraite
- Conseil Départemental
- Eco-prêt à 0%
- Crédit d'impôt...

# Propriétaires bailleurs \*

Aides financières et fiscales selon la nature du projet, les travaux réalisés et le loyer pratiqué.



## **Projets locatifs**

## ANAH

25% ou 35% dans la limite d'un volume de travaux subventionnables

## **Chartres Métropole**

5% ou 10% de la dépense HT retenue par l'ANAH

#### Aide Habiter Mieux 1 500 € par logement

si gain énergétique > 35%

## **Autres financements**

Loi Boorlo «Ancien» Dispositif de déduction de 30% à 60% de son revenu brut foncier

\* Selon les règlementations en vigueur









# Contacter un conseiller-technicien

- Des informations sur les aides subventions, primes, prêts, crédit d'impôt...
- Des conseils pour vos travaux visites à domicile, préconisations de travaux. chiffrage, analyse des devis...
- Ine assistance pour vos démarches recherche de financements, constitution et dépôt des dossiers, suivi des paiements...

# Marche à suivre

- Contacter SOLIHA
- Vérification de l'éligibilité niveau de ressources, nature des travaux
- Visite à domicile
- Collecte des devis sollicitation des entreprises (par le propriétaire)
- Constitution des dossier de financement
- Validation des accords et démarrage des travaux
- Suivi des paiements collecte des factures, déclenchement des paiements

# Renseignez-vous gratuitement

- Des factures d'énergie à diminuer ?
- Un logement à adapter ?
- Un habitat dégradé ou insalubre à rénover ?
- Un logement vacant à réhabiliter ?
  - Lors des permanences Tous les vendredis de 9h à 12h30

au Guichet Unique 32, boulevard Chasles **28000 CHARTRES** 

Ou directement:



02.37.20.08.58

36, avenue Maurice Maunoury **28600 LUISANT** 

hd28@hd28.fr



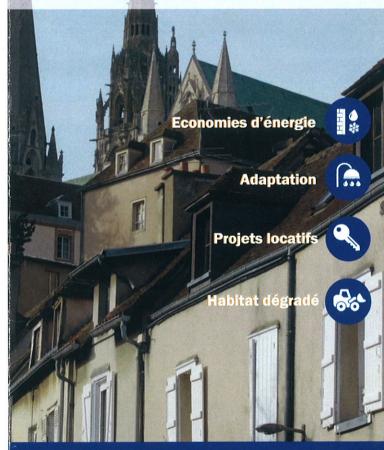


OPERATION 2016-2021

**PROGRAMMEE** D'AMELIORATION DE L'HABITAT







Renseignez-vous dès maintenant!